

## Curriculum Vitae

### Informazioni personali

Cognome/Nome **Pellegrini Mauro**  
Indirizzo Via Risorgimento 31, 22077, Olgiate Comasco (CO), Italia  
Telefono +39.031.4100771 Mobile: +39.339.2637803  
Fax  
E-mail studiogpm@gmail.com  
PEC mauro.pellegrini@geopec.it

Cittadinanza Italiana  
Data di nascita 06/12/1979  
Sesso Maschio

### Occupazione attuale/ Settore professionale

**Libero professionista, geometra**

### Esperienza professionale

#### Maggiori lavori in AMBITO EDILE:

- "CA' C": Progetto e redazione esecutivi di casa unifamiliare in Casnate con Bernate (CO) – in collaborazione con Arch. Mario Filippetto – anno 2008
- "CA' X": Progetto e redazione esecutivi di 2 case unifamiliare in Bregnano (CO) – in collaborazione con Metrica s.r.l. – anno 2009
- "CASA SULLA COLLINA": Progetto, redazione esecutivi strutturali ed architettonici, gestione parziale del cantiere – in collaborazione con Metrica s.r.l. – anno 2009
- "IL CUBO": Progetto e redazione esecutivi architettonici di palazzina di 4 piani fuori terra e 3 piani interrati in Como (CO) – in collaborazione con Metrica s.r.l. – anno 2010
- Ampliamento appartamento in Anzano del parco, eseguito con struttura in legno – anni 2013-2014.
- Ristrutturazione villa in Appiano Gentile, Inserita nel Villaggio pinetina – anno 2018-2019
- Recupero ai fini abitativi di sottotetto in Olgiate Comasco, Via Risorgimento 32 – anni 2018-2019
- Ristrutturazione appartamento in vincolo Belle Arti a Milano, Via Monte Rosa 44 – anni 2018-2019

#### Maggiori lavori in AMBITO CATASTALE:

- Accatastamento complesso immobiliare di 27 unità immobiliari e 30 box, ex cinema Astoria, ora Residenza Astoria in Como – in collaborazione con Arch. Alberto Bianchi e studio Gd Architettura – dicembre 2013
- Accatastamento complesso immobiliare di 14 unità e 14 box in Como Via Bellinzona, compresa pratica Pregeo per aggiornamento di mappa – in collaborazione con Metrica s.r.l. – marzo 2009
- Rilievo celerimetrico e rappresentazione cartacea di tratti stradali in Luisago – in collaborazione con Arch. Luca Manzoni – marzo 2005, settembre 2007, giugno 2010, maggio 2017
- Frazionamento in Rovenna, costituendo sette nuovi subalterni, Cernobbio (CO) dato dalle nuove aree di PL – in collaborazione con Metrica s.r.l. – maggio 2008

#### Maggiori lavori in ambito URBANISTICO:

- Stesura proposta di Piano di Lottizzazione in Appiano Gentile (CO) – in collaborazione con Arch. Domenico Zollo – anni 2004-2005
- Stesura proposta di Piano di Lottizzazione in Rovenna, Cernobbio (CO) e conseguente pratica esecutiva per le opere di urbanizzazione e denuncia delle opere strutturali con direzione lavori e contabilità di cantiere – in collaborazione con Metrica s.r.l. – anni 2010-2011-2012

### Maggiori lavori in ambito GRAFICO:

- Modellazione 3D di casa unifamiliare in Cavallasca – in collaborazione con Arch. Mario Filippetto – anno 2017
- Modellazione 3D di casa unifamiliare per ampliamento in Anzano del Parco – anno 2013
- Modellazione 3D locali di deposito e ricovero mezzi, azienda agricola in Anzano del Parco – in collaborazione con Arch. Luca Manzoni – anno 2014
- Modellazione 3D per studio preliminare recupero sottotetto di appartamento in Olgiate Comasco – anno 2017
- Modellazione 3D per studio delle sistemazioni a verde del giardino di villa in Como – in collaborazione con Giardini&Giardini S.n.c. – anno 2006

## **Collaborazioni**

Date	Dal 2003 ad oggi
Lavoro o posizione ricoperti	Collaborazione
Principali attività e responsabilità	Redazione preventivi, contabilità dei lavori, direzione lavori in cantiere, consulenza tecnica
Nome e indirizzo del datore di lavoro	<u>Giardini&amp;Giardini S.n.c. - Via Per Montano 45, Cavallasca</u>
Tipo di attività o settore	Giardinaggio ed impianti di irrigazione
Date	Dal 2016 ad oggi
Lavoro o posizione ricoperti	Collaborazione
Principali attività e responsabilità	Stesura preventivi, contabilità lavori in cantiere, direzione squadre di operai, consulenza tecnica.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	<u>Il Punto Service S.r.l. - Via Canturina 75, Como</u>
Tipo di attività o settore	Impresa edile, edilizia generale
Date	Dal 2014 ad oggi
Lavoro o posizione ricoperti	Collaborazione
Principali attività e responsabilità	Redazione pratiche di Attestati di Prestazione Energetica (APE), pratiche catastali
Nome e indirizzo del datore di lavoro	<u>P.e.i. Laura Roncoroni – Via Leoncavallo 50, Cassina Rizzardi</u>
Tipo di attività o settore	Edilizia civile, catasto energetico, catasto fabbricati.
Date	Dal 2015 ad oggi
Lavoro o posizione ricoperti	Collaborazione
Principali attività e responsabilità	Redazione pratiche di Attestati di Prestazione Energetica (APE), pratiche catastali
Nome e indirizzo del datore di lavoro	<u>Arch. Davide Buratti – Via Giovanni Paolo II 59, Binago</u>
Tipo di attività o settore	Edilizia generale
Date	Dal 2014 ad oggi
Lavoro o posizione ricoperti	Collaborazione
Principali attività e responsabilità	Rilievi, redazione pratiche catastali, consulenza energetica
Nome e indirizzo del datore di lavoro	<u>G.d. Architettura – Via F.lli Recchi 4, Como</u>
Tipo di attività o settore	Studio tecnico, edilizia generale
Date	Dal 2006 ad oggi
Lavoro o posizione ricoperti	Collaborazione
Principali attività e responsabilità	Redazione pratiche edilizie, contabilità e direzione lavori, ricerche variazioni e atti di aggiornamento catastale, perizie, stime fabbricati civili, rustici e agricoli, certificazioni energetiche
Nome e indirizzo del datore di lavoro	<u>Arch. Luca Manzoni – Via Borgo Vico 205, Como</u>
Tipo di attività o settore	Edilizia civile, industriale e agricola, catasto, certificazioni energetiche, sicurezza in cantiere.
Date	Dal 2006 ad oggi
Lavoro o posizione ricoperti	Collaborazione

Principali attività e responsabilità	Redazione pratiche edilizie, contabilità e direzione lavori, ricerche variazioni e atti di aggiornamento catastale, pratiche per vigili del fuoco, grafica 3D
Nome e indirizzo del datore di lavoro	<u>Arch. Mario Filippetto – Via F.lli Recchi 4, Como</u>
Tipo di attività o settore	Edilizia civile, industriale e agricola, catasto, certificazioni energetiche, sicurezza in cantiere, grafica 3D.
Date	2008-2016
Lavoro o posizione ricoperti	Collaborazione
Principali attività e responsabilità	Redazione pratiche edilizie, contabilità lavori, pratiche catastali, perizie per il Tribunale di Como.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	<u>Arch. Alberto Bianchi</u>
Tipo di attività o settore	Progettazione, esecuzione edilizia civile, catasto, certificazioni energetiche, perizie tribunale
Date	2010-2014
Lavoro o posizione ricoperti	Collaborazione
Principali attività e responsabilità	Rilievi e pratiche catastali varie
Nome e indirizzo del datore di lavoro	<u>Immobiliare Base – Via Italia Libera , Como</u>
Tipo di attività o settore	Mediazione e compravendita
Date	2008-2014
Lavoro o posizione ricoperti	Collaborazione
Principali attività e responsabilità	Redazione pratiche edilizie, contabilità e direzione lavori, ricerche variazioni e atti di aggiornamento catastale, perizie, pratiche per vigili del fuoco, denunce opere strutturali, stime fabbricati civili, rustici e agricoli, certificazioni energetiche e sicurezza, sistemi anticaduta dall'alto (linee vita), grafica 3D
Nome e indirizzo del datore di lavoro	<u>Metrica S.r.l. – Via pretorio 3, Como</u>
Tipo di attività o settore	Progettazione, esecuzione e compravendita di immobili, grafica 3D
Date	2004-2013
Lavoro o posizione ricoperti	Collaborazione
Principali attività e responsabilità	Rilievi, pratiche edilizie e catastali varie
Nome e indirizzo del datore di lavoro	<u>Tecnocasa Studio Como s.a.s. Agenzia Immobiliare – Via Dante 56, Como</u>
Tipo di attività o settore	Mediazione di compravendite
Date	2004-2006
Lavoro o posizione ricoperti	Collaborazione
Principali attività e responsabilità	Rilievi, contabilità di cantiere
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Armen Costruzioni S.r.l. - Via Volta 5, Olgiate Comasco
Tipo di attività o settore	Impresa Edile, edilizia generale
Date	2002-2005
Lavoro o posizione ricoperti	Collaborazione
Principali attività e responsabilità	Disegno tecnico, redazione pratiche edilizie, contabilità lavori, direzione lavori, ricerche catastali.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	<u>Arch. Domenico Zollo – Viale Matteotti 18/c, Cernobbio</u>
Tipo di attività o settore	Progettazione ed esecuzione edile, catasto
Date	2000-2002
Lavoro o posizione ricoperti	Apprendistato
Principali attività e responsabilità	Disegno tecnico, preparazione pratiche edilizie, co-direzione lavori in cantiere
Nome e indirizzo del datore di lavoro	<u>Studio Arch. Pietro Corti – Viale Innocenzo XI n°19 - Como</u>
Tipo di attività o settore	Progettazione ed esecuzione edile sia civile che industriale

Date	1999-2002
Lavoro o posizione ricoperti	Collaborazione
Principali attività e responsabilità	Disegno tecnico, contabilità lavori e visite in cantiere
Nome e indirizzo del datore di lavoro	<u>Studio R.M. s.a.s. – P.za Volta 56, Como</u>
Tipo di attività o settore	Studio tecnico, edilizia civile ed industriale
<b>Istruzione e formazione</b>	
Date	1998 – Diploma di Geometra
Titolo della qualifica rilasciata	Geometra
Principali tematiche/competenze professionali possedute	Competenze scolastiche per la professione
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Istituto Tecnico Statale "Sant'Elia" di Cantù
Livello nella classificazione nazionale o internazionale	48/60
Date	2002 – Esame di stato per la libera professione
Titolo della qualifica rilasciata	Libero Professionista iscritto all'Albo della provincia di Como al n°2537
Principali tematiche/competenze professionali possedute	Abilitazione alla libera professione
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Collegio dei Geometri di Como
Livello nella classificazione nazionale o internazionale	70/100
<b>Capacità e competenze personali</b>	
Madrelingua(e)	<b>Italiana</b>
Altra lingua	<b>Inglese - scolastico</b>
Capacità e competenze tecniche	<p><b>AMBITO EDILE:</b> Buone capacità di progettazione e sviluppo, redazione di capitolati d'appalto, stipula contratti, redazione perizie di stima soprattutto in ambito civile, occasionalmente in ambito agricolo ed industriale.</p> <p>Ottime capacità di gestione delle pratiche atte al rilascio dei titoli abilitativi per la costruzione o ristrutturazione quali: Comunicazioni, SCIA, DIA, Permessi di Costruire, Autorizzazioni Ambientali...</p> <p>Ottime conoscenze in ambito di rilievo e restituzione grafica sia 2D che 3D.</p> <p>Buone capacità organizzative di gestione del cantiere, gestione di squadre di operai, gestione delle forniture e contabilizzazione lavori.</p> <p>Buone conoscenze nei campi di impiantistica (DM 37/08 ex L.46/90), progettazione risparmio energetico (D.Lgs 311/06 ex L.10/91), certificazioni energetiche (Cened+ per la Lombardia).</p> <p>Discrete conoscenze in ambito di successioni a causa di morte, redazione perizie estimative nelle pratiche di Tribunale e aggiornamento sulle normative di sicurezza.</p> <p><b>AMBITO CATASTALE:</b> Buone capacità di ricerca per aggiornamenti vari alle banche dati al NCT e NCEU, visure, estratti mappa VEGIS e vettoriali, redazione pratiche per l'inserimento di voltture, redazione pratiche per atti di aggiornamento dati al NCEU (Docfa.), redazione pratiche di aggiornamento banca dati NCT (Pregeo), utilizzo della strumentazione di rilievo atta alla redazione delle sopraccitate pratiche: distolaser, tacheometro, teodolite.</p>

Capacità e competenze informatiche	<p><u>AMBITO GENERALE:</u>  Utilizzo internet – livello ottimo  Office/Libre Office (word, excel, power point) – livello buono  Adobe Acrobat – livello buono</p> <p><u>AMBITO EDILE:</u>  Autocad 2D – livello ottimo  Autocad 3D – livello discreto  Primus Computi – livello buono  Travilog – livello buono</p> <p><u>AMBITO ENERGETICO:</u>  Termolog – livello buono  Cened+ - livello buono</p> <p><u>AMBITO CATASTALE:</u>  Voltura – livello buono  Docfa – livello ottimo  Pregeo – livello ottimo  Nadir – livello discreto  ProSt – livello buono</p> <p><u>AMBITO GRAFICO:</u>  Photoshop – livello buono  SketchUp – livello buono  Illustrator – livello base  Lumion7 – livello discreto</p>
Capacità e competenze sociali / organizzative	<p>Buone capacità di organizzazione del lavoro date dalla esperienza decennale in campo edile. Autonomia nella gestione delle pratiche comunali per il rilascio di permessi o autorizzazioni. Autonomia nella gestione e pianificazione di cantiere in tutte le sue fasi organizzative: dalla stesura del preventivo, contabilizzazione dei lavori, direzione lavori in cantiere, gestione delle forniture e delle squadre di lavoro. Autonomia di esecuzione pratiche catastali e da agrimensore, dal rilievo celerimetrico alla stesura di atti e rilievi per variazioni in ufficio.</p> <p>Formazione permanente continua, tramite seminari specifici organizzati dal Collegio dei Geometri, lettura riviste specializzate, scambio di opinioni con la rete di colleghi che ho creati negli anni di lavoro.</p> <p>Buona capacità relazionale e di lavoro in gruppo data dalla collaborazione continuativa presso altri studi ed operatori del settore. Grazie all'esperienza fatta nell'Agesci (Associazione Guide e Scout Cattolici Italiani) sia come educando che come educatore, ho acquisito una buona capacità a lavorare in team e ho imparato l'importanza di creare progetti con obiettivi a medio e lungo termine, verificandone l'esito al termine.</p>
Altre attività:	
<i>Date</i>	2013-2016
<i>Lavoro o posizione ricoperti</i>	Socio Unico, Amministratore
<i>Principali attività e responsabilità</i>	Gestione dell'attività a livello di amministrazione contabile, contatti e gestione clienti, realizzazione preventivi e degli ordini, gestione del magazzino e montaggio delle linee-vita, organizzazione del lavoro di cantiere e delle forniture, realizzazione e redazione documenti finali.
<i>Nome e indirizzo del datore di lavoro</i>	HD Ambiente Sicurezza S.r.l. – Via Arno 3, Casnate con Bernate
<i>Tipo di attività o settore</i>	Realizzazione coperture civili ed industriali; produzione e montaggio sistemi anticaduta dalle coperture.
<i>Altre informazioni</i>	Alla data odierna sono ancora socio di minoranza della società anche se la gestione è stata data a terzi.
Patente	Patente di tipo B
<b>Ulteriori informazioni</b>	
<b>Allegati</b>	Registro personale della formazione professionale continua (su richiesta)